



## Comune di San Felice del Benaco

Provincia di Brescia

Via XX Settembre n. 11 - c.a.p. 25010

Centralino: Tel. 0365/558611 - Telefax 0365/558623

Reg. n. 82/05

### IL SINDACO

**PREMESSO** che l'intero territorio del Comune di San Felice del Benaco, per le sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche e per la presenza di un rilevante patrimonio storico, si presenta come area ricca di siti che, pur rientrando in ambiti di proprietà privata, sono da considerarsi vere e proprie "bellezze naturali" e pertanto oggetto di un notevole interesse di natura pubblicistica che trascende il regime giuridico del bene stesso;

**CONSIDERATO** altresì che sull'intero territorio comunale è presente il vincolo ambientale paesaggistico a sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, istituito con D.M. 8.04.1958 (GU n. 106 del 03.05.1958), D.M. 22.02.1967 (GU n. 70 del 18.03.1967) e D.M. 06.05.1968 (GU n. 163 del 28.06.1968);

**PRESO ATTO** che i criteri del vincolo come sopra istituito, riconoscono sull'intero territorio comunale un notevole interesse pubblico, in considerazione della presenza di quadri panoramici naturali di bellezza non comune, con punti di visuale o di belvedere accessibili e fruibili da parte del pubblico, dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze panoramiche e la visione del bacino del lago di Garda, in primo luogo le strade pubbliche e di uso pubblico;

**ACCERTATO** che sull'intero territorio comunale, la godibilità e la fruibilità di detti beni oggetto di tutela paesaggistica sono, in alcuni casi, fortemente limitate o addirittura impedita da elementi di protezione e di recinzione delle proprietà private, costituiti da "teli protettivi plastificati di colore verde e assimilabili" che si pongono in evidente contrasto con la normativa in materia di protezione delle bellezze naturali, nonché con la disciplina urbanistico - edilizia e del regolamento vigente;

**RIMARCATO** che il Comune di San Felice del Benaco è dotato del Piano Paesistico Comunale in conformità alle disposizioni del P.T.P.R. e del P.T.C.P., che definisce le classi di sensibilità paesistica che si configurano tra quelle di sensibilità alta (classe 3) e molto alta (classe 4), in virtù delle ampie viste panoramiche percettibili dai percorsi di fruizione pubblica e dalla presenza di componenti fisico-naturali, di paesaggio agrario e di paesaggio storico-culturale. Il Piano Paesistico è sottoposto ad una normativa notevolmente vincolistica;

**RITENUTO**, alla luce di un monitoraggio del territorio comunale, doversi procedere a dettare disposizioni tendenti al recupero e/o alla tutela della fruibilità delle bellezze panoramiche, degli edifici, dei giardini e dei poderi agricoli, ancorché ricadenti in compendi immobiliari privati, purchè confinanti o frontisti di strade pubbliche o di percorsi aperti al pubblico e conseguentemente accessibili, almeno sotto il profilo della visuale da parte del pubblico;

**VISTO** il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, codice dei beni culturali;

**VISTO** il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

**VISTA** la L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

**VISTE** le norme tecniche di attuazione allegate al vigente P.R.G.;

**VISTO** il Piano Paesistico comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 17/03/2005;

**VISTO** l'art. 83 del vigente Regolamento Edilizio comunale;

**VISTO** l'art. 50 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 267/2000;

### ORDINA

ai proprietari o possessori di beni immobili, situati nell'ambito del territorio comunale, di **rimuovere entro novanta giorni** dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, tutti gli elementi di protezione e di recinzione delle proprietà private, confinanti o frontisti di strade pubbliche o di percorsi aperti al pubblico, costituiti da

**"teli protettivi plastificati di colore verde ed assimilabili ed ogni altro elemento non autorizzato"**.

Ai contravventori saranno applicate le sanzioni previste dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

In caso di persistente inottemperanza si provvederà alla denuncia alle competenti Autorità.

Il Responsabile del Comando di Polizia Locale è incaricato di far osservare la presente ordinanza.

La presente ordinanza verrà pubblicizzata mediante affissione di manifesti in luogo pubblico e all'albo Pretorio del Comune.

San Felice del Benaco, 11 novembre 2005

IL SINDACO  
(Marsiletti Gianluigi)