



Comune di San Felice del Benaco

Provincia di Brescia

Via XX Settembre n. 11 - c.a.p. 25010

Pec: protocollo@pec.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

San Felice del Benaco, lì 15/05/2026

Oggetto : AVVISO PUBBLICO sulla validità degli ambiti di trasformazione previsti dal documento di piano scaduto

Si attesta che il documento di piano del P.G.T. ha raggiunto la data naturale di scadenza in data 08.04.2024, essendo trascorsi 5 anni dalla data di approvazione definitiva della variante al PGT avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.07 del 08.04.2019.

La proroga della validità del suddetto documento avrebbe dovuto essere approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale entro la data di scadenza di cui sopra dall'Amministrazione allora in carica ma ciò non è avvenuto per espressa volontà degli amministratori pro-tempore, confermata nei verbali di Deliberazione del Consiglio Comunale del 28.03.2024 e del 05.04.2024.

In assenza di proroga ai sensi dell'art. 5 comma 5 della Legge Regionale della Lombardia n.31/2014, come modificato dall'art.1 della Legge Regionale della Lombardia n.16/2017 e dalla Legge Regionale della Lombardia n.4/2024, gli ambiti di trasformazione per i quali non sia stato avviato il relativo procedimento entro la data di scadenza sopra indicata, sono da considerarsi non più in corso di validità e le relative aree non sono più aree edificabili.

Si porgono distinti saluti.

Il Sindaco
Marzia Manovali