



Comune di San Felice del Benaco
Provincia di Brescia
Ufficio tributi - Via XX Settembre n. 11 - c.a.p. 25010
Tel. 0365/558605 - fax 0365/558623
posta elettronica: tributi@comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

Data di ricezione (protocollo)

Servizio rifiuti

DENUNCIA DEI LOCALI ED AREE SOGGETTE AL TRIBUTO

(Art. 14 D.L. 201/2011 e successive modificazioni e Regolamento comunale per l'applicazione del tributo)

CONTRIBUENTE	Cognome e nome (o ragione sociale)			
	Nato a		il	
	Residente in (o sede)		Prov.	C.A.P.
	Via/Piazza			n.
	Telefono/cell.		Fax	
	e-mail			
	Codice Fiscale		Partita IVA	

RAPPRESENTANTE LEGALE SOCIETA'	Cognome		Nome	
	Nato a		il	
	Residente in		Prov.	C.A.P.
	Via/Piazza			n.
	Carica ricoperta ⁽¹⁾	Cod. Fiscale		

RECAPITO POSTALE vedi nota ⁽²⁾	Intestatario			
	Località		Prov.	C.A.P.
	Via/Piazza			n.

DATI RELATIVI AI LOCALI O ALLE AREE OCCUPATI O DETENUTI ⁽³⁾

1°UNITA' IMMOBILIARE	☐ INIZIO	☐ VARIAZIONE	☐ CESSAZIONE	DELL'OCCUPAZIONE DAL _____				
UBICAZIONE				CLASSE DI CONTRIBUENZA ⁽⁴⁾				
Via/Piazza e n. civico								
LOCALI (sup. interne) ⁽⁵⁾	ALTRE SUPERFICI COPERTE (solo per utenze non domestiche) ⁽⁶⁾	AREE SCOPERTE (solo per utenze non domestiche) ⁽⁷⁾		TOTALE SUPERFICIE SOGGETTA A TARIFFA				
mq.	mq.	mq.		metri quadrati:				
TITOLO OCCUPAZIONE:		NATURA OCCUPAZIONE:	DESTINAZIONE D'USO:		IDENTIFICATIVO CATASTALE ⁽⁸⁾			
☐ proprietà ☐ usufrutto ☐ locatario ☐ altro diritto reale		☐ per singolo ☐ per nucleo familiare ☐ presenza di attività commerciale ☐ altra tipologia	☐ per uso abitativo ☐ per immobile tenuto a disposizione ☐ per uso commerciale ☐ per locali adibiti a box; ☐ per altri usi		SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
PROPRIETARIO DEI LOCALI (se diverso dal dichiarante)		Cognome e Nome		Codice Fiscale				
DATI DEL PRECEDENTE DETENTORE DEI LOCALI ⁽⁹⁾		Cognome e Nome		Codice Fiscale				
MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA TASSA ⁽¹⁰⁾								

2°UNITA' IMMOBILIARE	☐ INIZIO	☐ VARIAZIONE	☐ CESSAZIONE	DELL'OCCUPAZIONE DAL _____			
UBICAZIONE				CLASSE DI CONTRIBUENZA ⁽⁴⁾			
Via/Piazza e n. civico							
LOCALI (sup. interne) ⁽⁵⁾	ALTRE SUPERFICI COPERTE (solo per utenze non domestiche) ⁽⁶⁾		AREE SCOPERTE (solo per utenze non domestiche) ⁽⁷⁾		TOTALE SUPERFICIE SOGGETTA A TARIFFA		
mq.	mq.		mq.		metri quadrati:		
TITOLO OCCUPAZIONE:		NATURA OCCUPAZIONE:		DESTINAZIONE D'USO:		IDENTIFICATIVO CATASTALE ⁽⁸⁾	
☐ proprietà ☐ usufrutto ☐ locatario ☐ altro diritto reale		☐ per singolo ☐ per nucleo familiare ☐ presenza di attività commerciale ☐ altra tipologia		☐ per uso abitativo ☐ per immobile tenuto a disposizione ☐ per uso commerciale ☐ per locali adibiti a box; ☐ per altri usi		SEZIONE	FOGLIO
						PARTICELLA	SUBALTERNO
PROPRIETARIO DEI LOCALI (se diverso dal dichiarante)			Cognome e Nome			Codice Fiscale	
DATI DEL PRECEDENTE DETENTORE DEI LOCALI ⁽⁹⁾			Cognome e Nome			Codice Fiscale	
MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA TASSA ⁽¹⁰⁾							

Note

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA EX ART. 13 D.LGS. 196/2003. I dati personali forniti dal contribuente sono trattati per assolvere finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, statuti, regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. In relazione a tali finalità, il trattamento avviene a mezzo di strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Compatibilmente con l'obbligatorietà della presentazione delle dichiarazioni previste dalle leggi tributarie, sono fatti salvi i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento: Comune di San Felice del Benaco, Via XX Settembre n. 11 – San Felice del Benaco (BS) – Responsabile del trattamento: funzionario responsabile del servizio

Data, _____
Firma _____

ALLEGATI. Documentazione da allegare alla presente denuncia: a) copia documento di riconoscimento (se soggetto diverso da persona fisica, copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante) b) copia tessera riportante il codice fiscale c) scheda catastale unità immobiliari (presentazione necessaria per avere conteggio delle superfici da parte dell'ufficio). In caso di <u>imprenditore/professionista</u> o altro soggetto diverso da persona fisica, allegare altresì copia visura Camera di Commercio.

PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA La denuncia deve essere presentata entro i 60 giorni successivi al verificarsi della variazione in uno dei seguenti modi: - consegna a mano all'ufficio protocollo del comune negli orari di apertura al pubblico (dal lun. a ven. dalle 8,45 alle 12,45 e lun., mar. e ven. dalle 16.45 alle 16,45) che rilascia ricevuta; - per posta (si considera presentata nel giorno indicato dal timbro postale di spedizione, si consiglia invio per raccomandata con ricevuta di ritorno) - per telefax al n. 0365 558623 (si considera presentata nel giorno indicato dal rapporto di ricevimento); - per posta elettronica alla casella di posta certificata: protocollo@pec.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it Per informazioni è possibile consultare il sito internet del comune www.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it nel menù “servizi al cittadino” sottomenù “pagare le tasse” o rivolgersi all'ufficio tributi del comune nei seguenti orari lunedì dalle 17,00 alle 17,45 e mercoledì e venerdì dalle 8,45 alle 12,15 o telefonare al n. 0365 558613 nei medesimi orari.
--

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

- (1) **CARICA RICOPERTA.** Specificare la natura della carica, se la denuncia è presentata da soggetto diverso da persona fisica.
- (2) **RECAPITO DELLA POSTA.** Se si desidera che le comunicazioni vengano consegnate ad indirizzo diverso dalla residenza o dalla sede, indicare il soggetto cui deve recapitarsi la posta ed il suo indirizzo.
- (3) **DATI RELATIVI AI LOCALI O ALLE AREE OCCUPATI O DETENUTI.** Compilare distintamente per ogni autonoma utenza intesa come immobile principale e relative pertinenze (in questo caso indicare i riferimenti catastali delle pertinenze nella stessa casella di seguito a quelli dell'unità principale).
Qualora debbano essere denunciate **più utenze**, ancorché aventi la medesima destinazione (es.: una pluralità di abitazioni), è necessario compilare un riquadro per ciascuna di dette utenze. In tal modo, all'atto dell'emissione del ruolo per il pagamento annuale della tariffa, il contribuente potrà verificare gli importi relativi ad ogni utenza.
- (4) **CLASSE DI CONTRIBUENZA.** Compilazione necessaria per l'individuazione della tariffa da applicare. Le classi di contribuenza previste dal Regolamento e dalla deliberazione di approvazione della tariffa sono elencate nelle tabelle sottostanti. Per le utenze domestiche diverse da quella di residenza anagrafica il Regolamento prevede una tabella di trasformazione dalla superficie ai componenti, salvo prova contraria a carico del contribuente da formalizzare compilando la dichiarazione integrativa disponibile nel sito internet del comune o da richiedere all'ufficio tributi:

• **Per le utenze domestiche:**

A) Abitazione di residenza anagrafica	B) Altra abitazione diversa da quella di residenza
---------------------------------------	--

• **Per le utenze non domestiche:**

1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico,...)
2	Campeggi, distributori carburante	13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto
3	Stabilimenti balneari	14	Attività industriali con capannoni di produzione
4	Esposizioni, autosaloni	15	Attività artigianali di produzione bene specifici
5	Alberghi con ristorante	16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
6	Alberghi senza ristorante	17	Bar, caffè, pasticcerie
7	Case di cura e riposo	18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, ...
8	Uffici, agenzie, studi professionali	19	Plurilicenze alimentari e/o miste
9	Banche ed istituti di credito	20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante
10	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	21	Discoteche, night club
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze		

- (5) **LOCALI.** Indicare la superficie interna (esclusi i muri) dei locali che compongono l'unità immobiliare. **Sono incluse** le cantine, i depositi interrati, le autorimesse, le soffitte con altezza superiore a mt. 1,50 ed ogni altro locale di pertinenza dell'unità principale. Le pertinenze sono soggette alla medesima tariffa prevista per i locali "principali" e le loro superfici sono computate per intero.
Sono escluse dalla tassazione le aree comuni del condominio di cui all'art. 1117 cod. civ. che possono produrre rifiuti. Resta ferma l'obbligazione di coloro che occupano o detengono parti comuni in via esclusiva.
- (6) **ALTRE SUPERFICI COPERTE.** Indicare le altre superfici coperte dell'immobile **ove si estende lo svolgimento delle attività economiche quali porticati, loggiati, tettoie, terrazze coperte ecc.** (Per le utenze domestiche tali superfici non sono soggette a tariffa e quindi possono non essere indicate).
- (7) **AREE SCOPERTE.** Aree scoperte **ove si estende lo svolgimento delle attività economiche** esercitate nei locali detenuti dal contribuente (parcheggi, depositi di materiale ecc.) (Per le utenze domestiche tali superfici non sono soggette a tariffa e quindi possono non essere indicate).
- (8) **IDENTIFICATIVO CATASTALE.** Indicare **obbligatoriamente** sezione, foglio, particella e subalterno che identificano, al Catasto Fabbricati, i locali o le aree detenuti.
- (9) **DATI DEL PRECEDENTE DETENTORE DEI LOCALI.** In caso di inizio dell'occupazione indicare, se conosciuto, il nominativo del contribuente che in precedenza deteneva i locali (tali dati sono essenziali al fine di evitare la duplicazione delle utenze). Per gli immobili di nuova costruzione, acquistati presso il costruttore e che non fossero già utilizzati dallo stesso, indicare "nuova costruzione".
- (10) **CASI DI ESONERO O ESCLUSIONE DALLA TASSA** L'art. 35 c. 8 e 9 del Regolamento IUC stabilisce che:
"8. Nella determinazione della superficie assoggettabile alla TARI non si tiene conto di quella parte di essa ove si formano, in via continuativa e prevalente, rifiuti speciali pericolosi o non assimilati agli urbani dal Comune, al cui smaltimento sono tenuti a provvedere a proprie spese i relativi produttori, a condizione che il produttore ne dimostri l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.
9. Non sono soggette al tributo le superfici dei locali e delle aree che per la loro natura, caratteristiche o per il particolare uso cui sono stabilmente destinate non sono suscettibili di produrre rifiuti o che, in ogni caso, non producono secondo la comune esperienza, una quantità di rifiuti in maniera apprezzabile. Tali caratteristiche devono essere riscontrate in base ad elementi obiettivi direttamente desumibili dalla denuncia originaria, di variazione o di cessazione o da idonea documentazione."
Per usufruire dell'esclusione indicare il motivo dell'esonero ed allegare idonea documentazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti l'obiettivo impossibilità di produrre rifiuti o la condizione di inutilizzabilità.