



# Comune di San Felice del Benaco

Provincia di Brescia

Via XX Settembre, 11 - 25010

protocollo@pec.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

http://www.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

Spazio riservato all'ufficio

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA  
N. INT.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 31/2017

Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente) <sup>(1)</sup>

SINATRA GIANFRANCO

In quanto:  persona fisica  società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
25/09/1966	M <input checked="" type="checkbox"/>	Italiana	Italia	Paternò

Residente/con sede in

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Padenghe sul Garda	ITALO BARBIERI	20	25080	BS

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)
SNTGFR66P25G371E	0309995401		garda@cert.acquebresciane.it

In qualità di

Azienda erogatrice di pubblici servizi conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo

Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente)

In quanto:  persona fisica  società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
	<input checked="" type="checkbox"/>			

Residente/con sede in

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)

In qualità di

**Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente)**

--	--

In quanto:  persona fisica  società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
	<input checked="" type="checkbox"/>			

**Residente/con sede in**

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)

In qualità di

--

**Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente)**

--	--

In quanto:  persona fisica  società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
	<input checked="" type="checkbox"/>			

**Residente/con sede in**

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)

In qualità di

--

**Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente)**

--	--

In quanto:  persona fisica  società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
	<input checked="" type="checkbox"/>			

**Residente/con sede in**

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)

In qualità di

Carica

Delegante

--	--	--

**Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente)**

--	--

In quanto:  persona fisica  società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
	<input checked="" type="checkbox"/>			

**Residente / con sede in**

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)

In qualità di	Carica	Delegante

**Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente)**

--	--

In quanto:  persona fisica  società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
	<input checked="" type="checkbox"/>			

**Residente / con sede in**

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)

In qualità di	Carica	Delegante

**Tecnico abilitato**

AVANZI

GIANPIETRO

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
04/03/1960	<input checked="" type="checkbox"/>	Italiana	Italia	Gavardo

**con studio in**

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Gavardo	N. BARONCHELLI	2	25085	BS

Partita IVA	Albo o ordine	Della provincia	Al numero
VNZGPT60C04D940C	Ordine degli Ingegneri	BRESCIA	1864

Telefono	Fax	E-mail (PEC)
0365374972		

## 2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento <sup>(2)</sup>

MIGLIORIE IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE DI SAN FELICE MEDIANTE INSTALLAZIONE IMPIANTO AD OZONO

## 3. Carattere dell'intervento

- temporaneo
- permanente

## 4. Destinazione d'uso

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro

## 5. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera

- centro o nucleo storico
- area urbana
- area periurbana
- insediamento rurale (sparso e nucleo)
- area agricola
- area naturale
- area boscata
- ambito fluviale
- ambito lacustre
- altro

## 6. Morfologia del contesto paesaggistico

- pianura
- versante
- crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montana/collinare)
- altopiano/promontorio
- costa (bassa/alta)
- altro

## 7. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.<sup>(3)</sup>

## 8. Documentazione fotografica dello stato attuale

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

## 9.a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136, 141, 157 D.Lgs. 42/2004)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- a) cose immobili
- b) ville, giardini, parchi
- c) complessi di cose immobili
- d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

## 9b. Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

## 10. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento <sup>(4)</sup>

L'AREA E' DESTINATA ALL'IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE, ACCUMULO E DISTRIBUZIONE IN RETE DELL'ACQUA DEL CIVICO ACQUEDOTTO. LE STRUTTURE ESISTENTI CONSITONO IN UN CAPANNONE CON ANNESSA VASCA DI ACCUMULO CIRCOLARE E IN AREA ESTERNA SERBATOI PER IL TRATTAMENTO DELLE ACQUE

## 11. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera

Dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc. con allegata documentazione di progetto <sup>(5)</sup>

LE OPERE ESTERNE PREVEDONO LA REALIZZAZIONE DI CALDANA IN CLS PER APPOGGIO SERBATOIO CILINDRICO VERTICALE CHE PERMETTERÀ IL CONTATTO FRA L'ACQUA FILTRATA E L'OZONO. L'ALTEZZA DEL FASCIAME È DI 4,00 MT CON UN DIAMETRO DI 2.5 MT. NE CONSEGUÈ CHE IL NUOVO SERBATOIO AVRÀ LE STESSA DIMENSIONE DEGLI ESISTENTI FILTRI A CARBONI.

LE OPERE INTERNE PREVEDONO L'ADEGUAMENTO DELLA VASCA DI CONTATTO, RENDENDOLA CONFINATA MEDIANTE LA TAMPONATURA DELLE APERTURE SUPERIORI E IL RIVESTIMENTO DELLA STESSA CON RESINE ADATTE AL CONTATTO ACQUA POTABILE.

È INOLTRE PREVISTO COME OPERA INTERNA L'ADEGUAMENTO DEL VECCHIO LOCALE POSTO A SUD DELLA VASCA DI CONTATTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE LOCALI SEPARATI PER TRATTAMENTO OZONO E QUADRI ELETTRICI.

## 12. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera <sup>(6)</sup>

ESTERNAMENTE SI ACCOSTERA' AI TRE SERBATOI ESTERNI UN QUARTO UGUALE NELLA FORMA DIMENSIONE E COLORE AGLI ESISTENTI

## 13. Eventuali misure di inserimento paesaggistico <sup>(7)</sup>

L'INTERA AREA DI IMPIANTO TECNOLOGICO DI POTABILIZZAZIONE POSSIEDE UNA MASCHERATURA PERIMENTRALE PIANTUMATA CHE MITIGA LE POSSIBILI VISTE DA PUNTI E PERCORSI PANORAMICI



14. Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

L' OPERA RISULTA CONFORME ALLE INDICAZIONI RELATIVE AI CONTENUTI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE.

San Felice del Benaco Luogo	09/11/2018 Data	 Il richiedente
 Il progettista dell'intervento		

Tel: 0365.558610 – 0365.558612

Email: [d.vianelli@comune.sanfelidelbenaco.bs.it](mailto:d.vianelli@comune.sanfelidelbenaco.bs.it)

Fax: 0365.558623

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
  - cromatismi dell'edificio;
  - rapporto vuoto/pieni;
  - sagoma;
  - volume;
  - caratteristiche architettoniche;
  - copertura;
  - pubblici accessi;
  - impermeabilizzazione del terreno;
  - movimenti di terreno/sbancamenti;
  - realizzazione di infrastrutture accessorie;
  - aumento superficie coperta;
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione od ostruzione visuale);
  - interventi su elementi arborei e vegetazione;
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

### Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation – 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.