

**Dichiarazione sostitutiva per inabitabilità/inagibilità fabbricati ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.**

All'UFFICIO TRIBUTI

del Comune di .....

.....

.....

OGGETTO:

**Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ....., (prov. ....) il  
....., con residenza / sede legale a  
..... (prov. ....) in Via  
..... n.  
..... C.F. ...., Tel ....., E-mail  
....., avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3,  
del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false  
e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del  
D.P.R. n. 445/00

**DICHIARA**

per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) con la riduzione del 50% dell'imposta  
dovuta a partire dal ..... che l'immobile sito in:

Via/Piazza

.....

Distinto in catasto al Fg. .... P.lla .....Sub. .... Cat. .... Cl. ....

Rendita Euro .....

Fg. ....P.lla .....Sub. ....Cat. ....Cl. .... Rendita Euro

.....

Fg. ....P.lla .....Sub. ....Cat. ....Cl. .... Rendita Euro

.....

.....

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- .....

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua                       luce                       gas                       telefono
- .....

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/03, n.196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Sig./la Sig.ra COBELLI MONICA;

- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

....., lì .....

► **Il/la Dichiarante**

.....

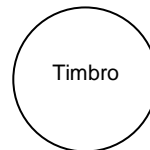
---

*Il/La sottoscritto/a ....., dipendente del Comune con qualifica di ....., addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00:*

*che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;*

*che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.*

....., lì .....



► **Il Funzionario incaricato**

.....

**AVVERTENZA:** *La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'ICI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.*