



AREA SERVIZI GENERALI  
Servizio Segreteria

Prot. n. 1449

San Felice del Benaco, 20 febbraio 2017

## **BANDO PER LA GESTIONE DELLE PIANTE DI ULIVO DI PROPRIETA' COMUNALE (ULIVETI SOCIALI) – QUINQUENNIO 2017-2021**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 17.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile a termini di legge, con la quale sono stati approvati i "criteri per la gestione delle piante di ulivo di proprietà comunale (uliveti sociali)", è aperto il bando per l'assegnazione degli "uliveti sociali".

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Dalla data della stipula del contratto/scrittura privata al 31 dicembre 2021.

### **ELENCO ULIVETI SOCIALI:**

Gli "uliveti sociali" sono definiti dalla costituzione di lotti di piante di ulivo individuati dall'Area Tecnica e definiti nel successivo elenco. L'uliveto sociale non comprende il terreno su cui si trovano le piante di ulivo con l'eccezione dell'area strettamente soggetta alla lavorazione utile per la corretta manutenzione delle piante stesse (circa un metro intorno al tronco).

<b>Zona</b>	<b>Lotto</b>	<b>Nr. piante</b>	<b>Via</b>
Zona n. 1		n. 19	Via P.F. Santabona
Zona n. 2	lotto 2a lotto 2b lotto 2c lotto 2d	n. 11 n. 6 n. 8 n. 5	Via Marconi Via Marconi Via Mazzini Piazza I. Moniga
Zona n. 3	lotto 3a lotto 3b lotto 3c lotto 3d lotto 3e	n. 5 n. 6 n. 8 n. 3 n. 11	Via Donatori di Sangue Via Verdi Via Vallette Via Vallette Via Dietro Castello
Zona n. 4		n. 28	Via Salvo d'Acquisto
Zona n. 5	lotto 5a lotto 5b lotto 5c lotto 5d	n. 3 n. 4 n. 8 n. 2	Via San Giovanni Via San Giovanni Via Baia del Vento Via San Fermo

Zona n. 6	lotto 6a lotto 6b lotto 6c lotto 6d	n. 6 n. 13 n. 8 n. 1	Via De Gasperi Via Delle Gere Via Fontanavecchia Via A. De Gasperi n. 89
Zona n. 7	lotto 7a lotto 7b lotto 7c lotto 7d lotto 7e	n. 4 n. 3 n. 3 n. 7 n. 40	Via Dei Pescatori Via Dei Pescatori Via Dei Pescatori Via Don. L. Bonetti Via Benaco e Via Roseti
Zona n. 8	lotto 8a lotto 8b	n. 8 n. 1	Via Boschette (dal civico 17 al 23) Via Del Pozzo
Zona n. 9		n. 31	Via Spizzago
Zona n. 10		n. 3	Via P. Bertazzi
Zona n. 11		n. 7	Via Chiusure
Zona n. 12		n. 8	Via della Moia
Zona n. 13		n. 3	Via Benaco
Zona n. 14		n. 26	Via Benaco / Via San Fermo
Zona n. 15		n. 5	Via U. Zeneri
Zona n. 16		n. 5	Via U. Zeneri
Zona n. 17		n. 9	Via Boschette
Zona n. 18		n. 7	Via Boschette
Zona n. 19		n. 29	Via Dei Pescatori (8) e Via Della Moia (21)
Zona n. 20		n. 9	Via Santa Maria
Zona n. 21		n. 12	Via Dei Cerchi/Via A. De Gasperi
Zona n. 22		n. 19	Via Benaco
Zona n. 23	lotto 23a lotto 23b lotto 23c lotto 23d	n. 25 n. 10 n. 2 n. 20	Via Delle Pozze
Zona n. 24		n. 2	Rotatoria di Portese

### **REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:**

- Essere residenti nel Comune di San Felice del Benaco alla data della scadenza della presentazione delle domande;
- I cittadini non residenti potranno fare domanda e concorreranno per i lotti non assegnati ai residenti che hanno titolo di preferenza.

### **RISERVE:**

Al fine di realizzare programmi didattici e formativi l'Amministrazione Comunale riserva i seguenti lotti:

- lotto 2a - n. 11 piante Via Marconi
- lotto 2c - n. 8 piante Via Mazzini

da assegnare alle Scuole presenti sul territorio comunale che ne facciano richiesta, unitamente a specifica e dettagliata relazione sulle attività che si intendono svolgere.

Se nessuna richiesta viene presentata il lotto sarà assegnato ai cittadini partecipanti al bando.

### **CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E GRADUATORIA:**

Per la formazione della graduatoria è istituita la seguente commissione:

- Avv. Giovanni Antonio Cotrupi, Responsabile dell'Area Affari Generali;
- Sig.ra Elena Tanfoglio, Istruttore direttivo di Segreteria;
- Geometra Roberto Baguzzi, istruttore amministrativo dell'Area Tecnica.

Dopo aver assegnato gli uliveti sociali oggetto di riserva, qualora siano state presentate domande, la commissione procederà alla formazione della graduatoria in base alle domande presentate al protocollo generale dell'Ente.

Saranno assegnati, per ogni richiedente, anche più lotti solo se di consistenza complessiva inferiore a 20 (venti) piante. In caso contrario l'assegnazione avverrà per un unico lotto per ciascun richiedente.

In caso di più richieste sul medesimo lotto, si procederà per sorteggio.

L'assegnazione avverrà per nucleo familiare.

Nella domanda deve essere indicato l'ordine di preferenza per l'assegnazione dei lotti con un minimo di tre preferenze.

Le domande accolte ma non soddisfatte per insufficienza di lotti andranno a formare una graduatoria per eventuali nuove assegnazioni nel corso del quinquennio, anche a seguito di rinuncia o decesso dell'assegnatario.

Allo scadere dei cinque anni si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando ed alla formazione di una nuova graduatoria di assegnazione, salvo sia necessario pubblicare un nuovo bando prima di tale scadenza per esaurimento della graduatoria.

### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda per l'assegnazione dell' "uliveto sociale" deve essere presentata

**dal 21 FEBBRAIO 2017 al 06 MARZO 2017**

su apposito modulo fornito dal Comune di San Felice del Benaco, esclusivamente nel periodo sopra indicato, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it), a mano al protocollo generale dell'Ente o a mezzo posta ordinaria inviata all'Ufficio segreteria comunale – Comune di

San Felice del Benaco, Via XX Settembre n. 11.

Non saranno accolte le domande consegnate o spedite anteriormente al 21 febbraio 2017.

Le domande eventualmente pervenute fuori termine potranno essere collocate, nell'ordine cronologico di registrazione, in una lista di attesa da utilizzare in caso di esaurimento dell'intera graduatoria.

Farà fede la data del timbro postale.

La domanda deve contenere:

- 1) i dati anagrafici del richiedente (cognome e nome, codice fiscale, data e luogo di nascita, recapito telefonico ed eventuale numero di telefax);
- 2) i dati relativi alla residenza anagrafica dei cittadini italiani (via e numero civico, Comune, Provincia, c.a.p.);
- 3) i dati per i residenti all'estero (Comune di residenza, nazionalità, località, indirizzo e numero civico, recapito telefonico, da indicare anche il domicilio in Italia);
- 4) i dati relativi alle Società, Enti Pubblici e Associazioni (denominazione e tipo di ente o Società, partita IVA o codice fiscale, sede, Responsabile o Legale Rappresentante, recapito telefonico e numero di telefax);
- 5) l'ordine di preferenza per l'assegnazione dei lotti con un minimo di tre preferenze.

### **OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO**

L'assegnatario è obbligato a rispettare le disposizioni di seguito elencate:

- a. ritiene il raccolto derivante dalla coltivazione delle piante; assume a suo completo carico il rischio dell'eventuale mancato raccolto, indipendentemente dalla causa del verificarsi di tale circostanza, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa al riguardo nei confronti del Comune;
- b. non può svolgere nell' "uliveto sociale" attività diversa da quella della manutenzione delle piante e della raccolta delle olive e non potrà essere effettuata la vendita dei prodotti della coltivazione;
- c. è tenuto a rispettare gli ulivi assegnati ed il confine del terreno circostante il tronco;
- d. nella zona assegnata non può essere effettuata alcuna opera che ne precluda l'utilizzo pubblico, né può essere limitato in qualunque modo l'accesso alla stessa. Non sono consentiti mutamenti della destinazione economica o trasformazioni di carattere produttivo;
- e. è tenuto a curare l'ordine, il decoro e la pulizia del proprio uliveto;
- f. eventuali nuove piantumazioni nel lotto assegnato saranno di competenza esclusiva del Comune, così come il trasferimento nell'ambito del medesimo lotto di quelle esistenti. L'assegnazione si estenderà automaticamente anche alle eventuali nuove piantumazioni effettuate nel lotto assegnato;
- g. ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. Il Comune resta pertanto manlevato da ogni responsabilità civile e penale. Ogni controversia, questione, vertenza verrà esaminata dal Comune con riferimento, per quanto non espressamente contemplato nei presenti criteri, al Codice Civile;
- h. non è ammessa la proroga o la tacita rinnovazione del contratto. Allo scadere della concessione l'assegnatario dell' "uliveto sociale" dovrà lasciare il terreno libero da cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo di concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno;

- i. provvede direttamente allo smaltimento degli scarti vegetali;
- j. è obbligato a rispettare le disposizioni contenute nel "disciplinare tecnico manutentivo" per la conduzione delle piante di ulivo di proprietà comunale che viene allegato alla domanda per opportuna conoscenza.

Il Comune di San Felice del Benaco potrà effettuare ispezioni e controlli volti a verificare la corretta esecuzione della gestione con le più ampie facoltà e nei modi ritenuti più idonei.

Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it](http://www.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it) e all'albo pretorio on line del Comune.  
Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio segreteria comunale (Sig.ra Elena Tanfoglio) al telef. N. 0365 558608 o mail [segreteria@comune.sanfelicedelbenaco.bs.it](mailto:segreteria@comune.sanfelicedelbenaco.bs.it).